

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»  
договора управления, многоквартирным домом, за 2025 г. ,  
расположенном по адресу: улица имени Петра Метальникова, дом 7**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		25. 02. 2026 г.
	Дата начала отчетного периода		01. 01. 2025 г.
	Дата конца отчетного периода		31. 12. 2025 г.
<b>1</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	7 392 157,86
	- за содержание дома	руб.	5 709 753,96
	- за услуги управления	руб.	1 682 403,90
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	6 448 895,58
<b>2</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
<b>3</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
<b>4</b>	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	29
	Направлено исковых заявлений	ед.	5
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	265 101,00

5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость работ (услуг) (руб.)
	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории противогололедными материалами, во время гололёда	м <sup>2</sup>	7 108,20
2	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	м <sup>2</sup>	5 760,04
3	Подметание территории	м <sup>2</sup>	282 911,37
4	Уборка газонов, клумб, детской и/или спортивной площадок от мусора	м <sup>2</sup>	250 497,72
5	Очистка урн от мусора	шт.	81 218,80
6	Промывка урн	шт.	13 127,60
	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЬМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	м <sup>2</sup>	32 783,91
8	Перекопка (штыковка) почвы	м <sup>2</sup>	20 982,65
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	м <sup>2</sup>	42 875,97
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	м <sup>2</sup>	55 659,24
	УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	м <sup>2</sup>	736,00
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	м <sup>2</sup>	20 280,00
	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м <sup>2</sup>	8 099,21
14	Мытьё ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м <sup>2</sup>	80 673,84
15	Мытьё пола кабины лифтов	м <sup>2</sup>	25 475,08
16	Обметание пыли с потолков	м <sup>2</sup>	18 697,05
17	Влажное подметание тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м <sup>2</sup>	152 782,46
18	Влажное подметание коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м <sup>2</sup>	805 492,80
19	Мытьё тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м <sup>2</sup>	18 994,53
20	Мытьё коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м <sup>2</sup>	253 208,28
	Влажная протирка:		
21	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	м <sup>2</sup>	20 099,89
22	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	м <sup>2</sup>	53 454,28
23	Перил лестниц	м.	29 766,61
24	Отопительных приборов (радиаторов)	м <sup>2</sup>	3 672,00
25	Плафонов и/или светильников	шт.	20 670,66
26	Почтовых ящиков	м <sup>2</sup>	2 097,06
27	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	м <sup>2</sup>	10 574,34

	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
28	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	16 905,00
29	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	48 298,56
30	Промывка системы отопления	100 м <sup>3</sup> здания	253 515,07
31	Испытание трубопроводов системы отопления	100 м. трубопровода	128 210,19
32	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м. трубопровода	103 479,24
33	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	180 294,96
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
34	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	111 008,66
35	Чистка приемков	шт.	26 437,20
36	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	100 м. трубопровода	92 079,20
37	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	51 692,66
38	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	51 692,66
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
39	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	м.	341,01
40	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	100 шт.	117 299,08
	Обслуживание вводно-распределительных устройств	шт.	4 657,32
	Проверка состояния насосов и вентиляторов	шт.	19 405,80
	Обслуживание шкафа управления освещением	шт.	4 657,32
	Обслуживание автоматического ввода резерва	шт.	4 657,32
	Обслуживание электромагнитных пускателей	шт.	15 524,64
41	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	310 155,96
	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
42	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	м <sup>2</sup>	29 828,33
43	Очистка кровли от снега	м <sup>2</sup>	48 522,72
44	Осмотр кровли	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	6 954,45
45	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	224 024,80
46	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	209 090,19

	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:		
47	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	мес.	60 000,00
48	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	мес.	60 000,00
47	Аварийно-ремонтное и диспетчерское обслуживание	м <sup>2</sup>	259 580,16
48	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	м <sup>2</sup>	28 424,40
49	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>	64 230,96
50	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	м <sup>2</sup>	210 908,88
51	Обслуживание систем противодымной вентиляции	м <sup>2</sup>	105 454,44
52	Текущий ремонт	м <sup>2</sup>	-
53	Содержание лифтов:	шт.	251 501,64
54	Абонентское обслуживание	м <sup>2</sup>	235 244,52
55	Управление многоквартирным домом	м <sup>2</sup>	1 682 403,91
	ИТОГО ЗАТРАТ НА 2025 г.		7 334 180,84